



N-VA vraagt bouwpaauze voor appartementen (p. 2)



Seniorenhuisjes Spreeuwenstraat nog steeds bedreigd (p. 3)

Haacht

FEBRUARI 2021, NR. 1 | V.U.: LIEVE VANHAEGHT, VINKSTRAAT 63, 3150 HAACHT



haacht@n-va.be



www.n-va.be/haacht



N-VA Haacht

Gemeentebestuur laat Haachtse huiseigenaars coronacrisis betalen

Ondanks protest van oppositiepartij N-VA verhoogde de bestuursmeerderheid in Haacht (Open Vld, CD&V en sp.a) eind 2020 de opcentiemen op de onroerende voorheffing van 756 naar 850.

Deze belastingverhoging wordt voor een klein deeltje gecompenseerd door een verlaging van de aanvullende personenbelasting van 7,1 naar 6,7 procent. Goed nieuws dus voor de meeste huurders, maar voor wie in Haacht een eigendom bezit, is dat slechts een doekje voor het bloeden. Afhankelijk van de grootte van het kadastraal inkomen en de gezinssituatie ramen we de **belastingverhoging voor huiseigenaars immers op 50 tot 250 euro per jaar**.

Enkel in Haacht

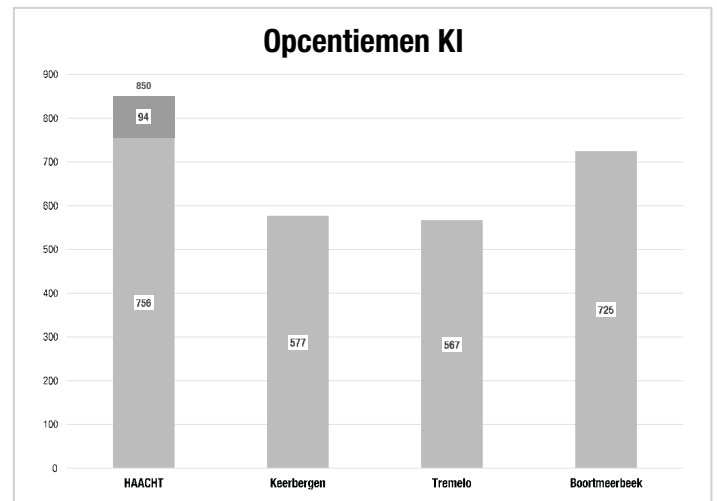
Als reden voor de belastingverhoging schuift de meerderheid de coronacrisis naar voren. Nochtans beweert dit gemeentebestuur al jarenlang dat Haacht een financieel veerkrachtige en gezonde gemeente is. Uit een rondvraag van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) bij haar leden blijkt dat 292 van de 300 Vlaamse gemeenten dit jaar hun belastingtarieven op hetzelfde niveau houden als in 2020. N-VA Haacht contacteerde een vijftiental gemeenten in de streek: **nergens in Oost-Brabant werden de belastingen verhoogd, behalve in Haacht**.

Coronakosten dekken

Volgens de schepen van Financiën (Open Vld) gaat het om een 'taxshift', maar tegelijk ontkent hij niet dat er nog dit jaar 170.000 euro extra bij de inwoners van Haacht gehaald moet worden om de kosten veroorzaakt door de coronacrisis te dekken. Het gaat bijvoorbeeld om 311.500 euro aan gezondheidsmaatregelen, zoals mondklappers. Het 'gratis' mondklapper dat iedere Haachtenaar vorige zomer 'kreeg' van de gemeente, krijgt hierdoor wel een erg wrange nasmaak ...

Structurele redenen voor belastingverhoging

Daarnaast zijn er ook een aantal structurele redenen voor een belastingverhoging, zoals een stijging van de loonkost van het gemeentepersoneel met 180.000 euro en een verwachte minderontvangst uit de aanvullende personenbelasting door tijdelijke werkloosheid en andere economische gevolgen van de



▲ Door deze belastingverhoging staat Haacht nu duidelijk op kop qua belastingdruk in vergelijking met onze buurgemeenten.

coronacrisis. De vele miljoenen euro overschot op de begroting waarmee het schepencollege van Haacht de laatste jaren met veel trots pronkte, zijn voornamelijk een gevolg van niet gerealiseerde of uitgestelde projecten zoals de heraanleg van de Rijmenamssesteenweg. Dat werd de laatste jaren duidelijk in de verplichte meerjarenplanning.

Geen oren naar besparingsvoorstellen

N-VA Haacht stemde op de gemeenteraad als enige partij tegen de belastingverhoging. De besparingsvoorstellen van de N-VA werden tot nu toe niet onderzocht of zelfs niet in overweging genomen. We zijn benieuwd hoe Open Vld dit aan haar kiezers zal uitleggen. Want met het 'taxshift'-toverwoord dat we de laatste weken vele malen vooral te onpas hebben horen vallen in het gemeentehuis, kan je misschien tijdelijk een rookgordijn creëren, de pijnlijke ontzuivering volgt ongetwijfeld wanneer onze volgende belastingbrief in de bus valt.



Fractievoorzitter Marc Vermeylen, voorzitter Bert Francois en ondervoorzitter Marc Verbelen.





◀ “N-VA Haacht wil dat de publieke parking dicht bij het centrum geen plaats moet maken voor het grote bouwproject Lombaarden, en pleit ook voor het behoud van het groen”, zegt bestuurslid Marleen Wouters.

N-VA vraagt bouwpaauze voor appartementen in Haacht

De laatste jaren kan men er in Haacht moeilijk naast kijken: de ene na de andere meergezinswoning wordt er in een razend tempo opgetrokken. Sinds 2010 is hun aantal zelfs verdriedubbeld. In veel gevallen weegt de impact van meergezinswoningen op de mobiliteit, de leefbaarheid en de sociale verbondenheid. N-VA Haacht wil een bruisende en aangename dorpskern met veel groen en open ruimte en stelt daarom een bouwpaauze voor meergezinswoningen voor.

Wij vragen dat de gemeente geen vergunning meer toekent voor dit soort projecten tot eind 2022. Van deze bouwpaauze zal de gemeente nuttig gebruik kunnen maken om inspraak te organiseren over onder andere het grote project Lombaarden. Het gemeentebestuur wil hier samen met een projectontwikkelaar de landbouwgronden omzetten in bouwgronden voor winkels en appartementen.

N-VA vraagt garanties voor project Lombaarden

Wat dat laatste project betreft vraagt N-VA Haacht een optimale bescherming en publieke toegankelijkheid van de oevers van de

Binnenbeek, behoud van het bestaande groen én behoud van de publieke parking kort bij het centrum. Verder stelt de N-VA zich ernstige vragen bij de behandeling van de meerwaarde van de gronden, waarbij de impact van de bestemmingswijziging een evenredige tegemoetkoming moet inhouden voor de gemeente en niet alleen voor de enkeling die toevallig het geluk heeft eigenaar te zijn van de gronden. Een grotere bijdrage van de projectontwikkelaars voor het gebruik van de nutsvoorzieningen is op zijn plaats. Tot nu toe wil het gemeentebestuur hier niet op ingaan.

Haacht rondt kaap van 15.000 inwoners

De grote aangroei van appartementsgebouwen in Haacht maakt alvast sommigen gelukkig. De kaap van 15.000 inwoners werd bereikt, waardoor er vanaf 2025 een flinke loonsverhoging komt voor het gemeentebestuur. Of Haacht er hierdoor mooier uitziet of hechter zal worden, laten we aan u om te beoordelen.

Vlaanderen heeft u nodig

Vlaanderen is van u. Uw land, uw welvaart, uw toekomst. U bepaalt wat er mee gebeurt. Dat is uw recht als Vlaming. De N-VA zal altijd op de barricaden staan om uw stem te laten meetellen. En met hoe meer we zijn, hoe luider onze stem zal klinken. Daarvoor rekenen we ook op u. Wilt u uw toekomst in eigen handen nemen? Wilt u dat uw stem meetelt? Geloof u dat dat alleen kan in een autonoom Vlaanderen? Dan hoort u bij de N-VA.

Word lid van de N-VA

Samen met de 40.000 overige N-VA'ers gaan we voor een vrij Vlaanderen. Zodat dit onwerkbaar land de Vlamingen nooit meer als een verwaarloosbare minderheid terzijde kan schuiven.

“Neem uw toekomst in eigen handen”



Surf naar www.n-va.be en word lid

Seniorenhuisjes Spreeuwenstraat nog steeds bedreigd



◀ *Ceci n'est pas un appartement, volgens het Haachtse gemeentebestuur.*

Als reactie van een schepen op de door de N-VA gevraagde bouwpaauze voor appartementen tekende de pers op dat het bestuur geen appartementen zou goedkeuren in de Spreeuwenstraat. Goed nieuws vonden we, misschien konden de bewoners toch in gerenoveerde huisjes blijven wonen? Helaas hoorden we op de volgende gemeenteraad dat er wel op elkaar gestapelde woningen goedgekeurd zouden worden. Geen drie blokken appartementen, verzekerde de bevoegde schepen, maar drie groepen van “goed georiënteerde en gestapelde woningen”.

Het gaat dus nog steeds over twee blokken van acht woningen (twee hoog) en één van tien woningen (drie hoog). Het gemeentebestuur noemt dat voortaan geen appartementen meer “omdat er geen lift is en geen gemeenschappelijke hal”. Jammer voor de bewoners die nog hoopten op de renovatie van hun huisjes, ze zullen wellicht moeten verhuizen.

Achter gesloten deuren

Als klap op de vuurpijl verweet de meerderheid de N-VA dat ze het plan om de huisjes te vervangen door appartementen, bekendgemaakt had. We hadden natuurlijk beter moeten weten dat op ruimtelijke ordening de zaken liever achter gesloten

deuren bedisseld worden om de mensen achteraf voor voldongen feiten te zetten. Volgens ons gaat het hier nog steeds om een overheidsinitiatief met belastinggeld gefinancierd en dus is het onze plicht om de mensen hierover te informeren.

Het N-VA-bestuur blijft erbij dat het geen goed idee is om “goedgeoriënteerde stapelwoningen van drie hoog” te vergunnen vlak bij het Haachts Broek en bovendien buiten de ring van Haacht.



Marc Vermeylen, fractievoorzitter

Wist u dat ...

via Facebook aan het licht kwam dat een personeelslid van de gemeente, net terug uit vakantie uit een rode zone, de afgesproken verplichte quarantaine niet naleefde? Daardoor liepen andere personeelsleden extra risico. Om dat in de toekomst te voorkomen, stelde de N-VA voor om een verklaring op eer te laten ondertekenen door werknemers die op verlof gaan. Het voorstel werd aanvaard.

... van 30 mei tot 6 juni een week lang alle aandacht wordt besteed aan het welzijn van onze bijen? N-VA Haacht zal ook dit jaar de origineelste, mooiste privéprojecten op een bijzondere manier belonen. Volg onze bijenactie op onze Facebookpagina of op www.n-va.be/haacht en zorg ervoor dat u er dit jaar BIJ bent!



Vlaamse Regering voert strijd tegen sociale fraude op

Sociale woningen moeten terechtkomen bij de Vlamingen die ze ook echt nodig hebben. Dat is een zaak van rechtvaardigheid. Huurders van sociale woningen mogen dus geen ander huis bezitten. Ook niet in het buitenland.

Vlaams minister van Wonen **Matthias Diependaele** trekt vijf miljoen euro uit om sociale huisvestingsmaatschappijen ertoe aan te zetten om meer onderzoek te voeren naar sociale huurders die vastgoed bezitten in het buitenland. “Die vijf miljoen verdient zichzelf terug, want wie betrapt wordt, moet terugbetalen wat hij onterecht kreeg”, zegt Diependaele.

Controle in het buitenland

Elke sociale huisvestingsmaatschappij in Vlaanderen kan daarvoor een beroep doen op een aantal privéonderzoeksbureaus. Die controleren in het buitenland of iemand al dan niet een woning in eigendom heeft. “De rechtspraak bevestigt ook dat het kan”, zegt Diependaele. “En nadien gebeurt er telkens een gerechtelijke toets.”

“Een sociale woning moet terechtkomen bij wie ze echt nodig heeft. Dat is een zaak van rechtvaardigheid.”

Matthias Diependaele
Vlaams minister van Wonen

Als het van de N-VA afhangt, blijven de jongste kerncentrales open

Voor de N-VA draait ons energiebeleid rond zekerheid, betaalbaarheid en duurzaamheid. Maar dat komt in het gedrang doordat de paars-groene federale regering koppig vasthoudt aan de sluiting van alle kerncentrales.

- 1 Een kernuitstap zorgt voor onzekerheid.** Met zon en wind alleen komen we er niet. En de nieuwe gascentrales waarvoor paars-groen pleit, die staan er nog lang niet.
- 2 Wie zal dat betalen?** Het is 134 miljoen euro per jaar goedkoper om de twee jongste kerncentrales langer open te houden. Daarbovenop komt de subsidiekost van minstens vijf miljard euro voor de gascentrales voor de volgende jaren.
- 3 Ook de duurzaamheid komt in het gedrang.** Kernenergie is CO₂-neutraal. Maar gascentrales zijn even vervuilend als 500.000 extra wagens op de baan.



“De kernuitstap schiet tekort op het vlak van zekerheid, betaalbaarheid en duurzaamheid. Het is niet verwonderlijk dat steeds meer energie-experts aan de alarmbel trekken.”

Bert Wollants
Kamerlid